



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОР-SVI-17847-ISAW-1/2023  
Заводни број: 351-141/2023-IV/03  
Дана: 23.06.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Земљорадничке задруге „СВИЛАЈНАЦ“** (МБ: 07124210) из **Свилајнца**, улица Милоша Савчића број 14, кога заступа пуномоћник Богдановић Иван, дипл. инж. арх. [REDACTED] а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број: 102/2020, 16/2021 и 87/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: **Земљорадничкој задрузи „СВИЛАЈНАЦ“** (МБ: 07124210) из **Свилајнца**, улица Милоша Савчића број 14, извођење радова на:

- **реконструкцији економског објекта – фарма за узгој пилића** (категија Б класификациони број 127112 100%), уписан у лист непокретности број: 9633 К.О. Свилајнац као зграда број 1, 9 и 10, спратности П+0, бруто површине приземља једног објекта **1054,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља једног објекта **1038,41m<sup>2</sup>**, укупна бруто површина приземља **3.162,00m<sup>2</sup>**, укупна нето површина приземља **3.115,23m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број: **3476 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Стевана Синђелића, површина катастарске парцеле **53439m<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност предвиђених радова износи **63.240.000,00 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-17847-ISAW-1-LDACP-3/2023 од 23.06.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 3.865,00динара.

**2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.**

- Идејни пројекат број: ИДП-31/23 од јуна 2023.године, урађен је од стране Архитектонског бироа „ББ“ Велика Плана. Одговорни пројектант је:

- Иван Б. Богдановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 М729 13;

**3. НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

**4.** Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

**5.** Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

**6.** Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

**7. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесе овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац и
- доказ о уплати административне таксе.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 13.06.2023.године инвеститор: **Земљорадничка задруга „СВИЛАЈНАЦ“** (МБ: 07124210) из **Свилајнца**, улица Милоша Савчића број 14, кога заступа пуномоћник Богдановић Иван, дипл.инж.арх. [REDACTED] поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на **реконструкцији економског објекта – фарма за узгој пилића** уписан у лист непокретности број: 9633 К.О. Свилајнац као зграда број 1, 9 и 10, спратности П+0, изграђеног на катастарској парцели број: **3476 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Стевана Синђелића, површина катастарске парцеле **53439m<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност предвиђених радова износи **63.240.000,00 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат број: ИДП-31/23 од јуна 2023.године, урађен је од стране Архитектонског бироа „ББ“ Велика Плана. Одговорни пројектант је: Иван Б. Богдановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 М729 13 и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Ово одељење поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавило је извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 3476 К.О. Свилајнац, из истог је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број: 102/2020, 16/2021 и 87/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број: 73/2019).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на реконструкцији економског објекта – фарма за узгој пилића, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 4.210,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.